

Số: /QĐ-CNVĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 18 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số R 893940, số vào sổ 00310 do UBND huyện Chợ Đồn ký ngày 02/4/2001 mang tên: Hộ ông Dương Văn Toàn, địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Lanh, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Lanh, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Dương Văn Toàn.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số R 893940, số vào sổ 00310 do UBND huyện Chợ Đồn ký ngày 02/4/2001 mang tên: Hộ ông Dương Văn Toàn, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 49, diện tích 274,0 m<sup>2</sup> đất 1 lúa; thửa đất số 151, tờ bản đồ số 45, diện tích 322,0 m<sup>2</sup> đất 2 lúa; thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49, diện tích 310,6 m<sup>2</sup> đất 2 lúa; thửa đất số 38, tờ bản đồ số 49, diện tích 412,0 m<sup>2</sup> đất 2 lúa.

- Địa chỉ: Thôn Bản Lanh, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Lanh, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
  - Thời hạn sử dụng: Đến năm 2021
  - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Chợ Đồn niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số R 893940, số vào sổ 00310 do UBND huyện Chợ Đồn ký ngày 02/4/2001 mang tên: hộ ông Dương Văn Toàn không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng gồm: Ông Dương Văn Toàn, bà Triệu Thị Thoa và ông Dương Huỳnh Đức, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Lanh, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đối với 04 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 167, diện tích 273,9 m<sup>2</sup>. Loại đất: Đất trồng lúa còn lại (LUK).

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 157, diện tích 295,1 m<sup>2</sup>. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 167, diện tích 310,6 m<sup>2</sup>. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 167, diện tích 412,2 m<sup>2</sup>. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2071.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Lanh, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 3.** Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, hộ ông Dương Văn Toàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Chợ Đồn;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

*Gửi bản giấy:*

- Hộ ông Dương Văn Toàn;
- Lưu HS, VT CNVPĐKĐĐ(Phương 03 bản) .

**GIÁM ĐỐC**

**Nông Thế Hải**